ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-91 537,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	870 348,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*200 356,37р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*447 732,86р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*222 258,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	867 197,22р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*816 230,39р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*50 966,83р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	873 562,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-97 902,61р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	155 001,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 152,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**222258,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**34162,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**4019,15**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**116153,88**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2612,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12057,60**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**31350,30**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**450947,28**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*12,00*	*м3*	*416,53*	*4998,36*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 19.50*	*100 м2*	*500,34*	*9756,69*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*106,00*	*м*	*37,38*	*3962,48*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в	*10,00*	*м*	*187,45*	*1874,47*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*16,00*	*шт*	*176,27*	*2820,26*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*769,00*	*м2*	*91,95*	*70705,88*

Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,00*	*м2*	*1148,73*	*1148,73*
Заделка подвальных окон	*0,96*	*м2*	*358,44*	*344,11*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*699,94*	*1399,88*
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Чердак				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2010,27*	*2010,27*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1281,57*	*2563,14*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1295,08*	*5180,32*
Ремонт штукатурки фасадов	*1,00*	*м2*	*1852,17*	*1852,17*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж водостока	*2,00*	*шт*	*3496,88*	*6993,76*
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с люлек	*34,00*	*м*	*2888,66*	*98214,16*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1752,13*	*1752,13*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1748,83*	*3497,65*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2593,38*	*2593,38*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 15.59*	*1000м3*	*122,82*	*1914,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 15.59*	*1000м3*	*375,42*	*17558,41*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*65,00*	*м*	*197,73*	*12852,73*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3570,18*	*7140,36*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3555,33*	*10666,00*
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*2001,54*	*12009,24*
ГВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*2001,54*	*12009,24*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,59*	*1000м3*	*1300,04*	*20267,68*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*12769,43*	*12769,43*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*0,50*	*м*	*1587,19*	*793,60*
Смена труб Д 80 на сварке	*1,00*	*м*	*3340,78*	*3340,78*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*18,00*	*м*	*1430,48*	*25748,57*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*16,00*	*м*	*1665,17*	*26642,80*
Смена труб Д 57 на сварке	*8,00*	*м*	*1936,40*	*15491,22*
Смена участков труб Д 57 на сварке	*1,00*	*участок*	*1123,84*	*1123,84*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*1494,15*	*5976,59*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1665,17*	*26642,80*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*242,00*	*м2*	*4,64*	*1122,58*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 460,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**